

ANEXO DE ENDEUDAMIENTO 2026- 2028

expresado en euros

Entidad	Préstamo	Referencia	Diferencial	Fecha		Saldo Vivo	2026		Saldo Vivo	2027		Saldo Vivo	2028		Saldo Vivo						
				inicial	interés (%)		inicio	vto		a 31-12-2025	Capital		Intereses	a 31-12-2026		Capital	Intereses	a 31-12-2027	Capital	Intereses	a 31-12-2028
SABADELL *	4.037.029,00	EURIBOR	0,45	31/12/18	31/12/28	1.211.108,62	403.702,94	28.087,59	807.405,68	403.702,94	17.389,46	403.702,74	403.702,74	6.691,34							
TOTAL	4.037.029,00		0,45			1.211.108,62	403.702,94	28.087,59	807.405,68	403.702,94	17.389,46	403.702,74	403.702,74	6.691,34							

Previsión Euribor

2,20

Carga financiera teórica

464.848

* Este préstamo tiene por finalidad financiar la adquisición del suelo de la playa de vías de Pozokoetxe sobre la que se va a desarrollar la operación urbanística de San Fausto, Pozokoetxe y Bidebieta. De acuerdo al PERU aprobado, el precio abonado y financiado corresponde a lo acordado con ADIF a cambio de la asunción por ésta de la construcción de la nueva estación ferroviaria. Así pues, la carga financiera de éste préstamo constituye parte del coste de la actuación sujeta al PERU y, en consecuencia, tanto las amortizaciones como los intereses se consignan en el programa presupuestario 1512 - PLAN URB. SAN FAUSTO-BIDEBIETA-POZOKOETXE.